

Årsredovisning 2023

Brf Hovås Stenbärsväg 1-32

769623-1567



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-05-16.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Uggedal 502:1	2016	Göteborgs

Nybyggnadsår: 2008

Värdeår: 2008

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 31 bostadsrätter om totalt 1 760 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Marianne Vestlund	Ordförande
Eva Lundin	Styrelseledamot
Kerstin Skåpe	Styrelseledamot
Mats Karlsson	Suppleant

Valberedning

Ingela Welzel

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av två ledamöter i förening

Revisorer

Mikael Thorell Revisor Revisionsaktiebolaget Trirev

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- **2023** ● Armatur på kortsidan vid södra gästparkeringen uppsatt
- Armaturer på förråd och pollare utbyta mot energibesparande
- OVK-Besiktning
- Lekplatsbesiktning
- Underhåll värmepump

Planerade underhåll

- **2024** ● Arbete för bättre ljudmiljö och ljuddämpande bullerskydd mot väg 158 fortsätter
- Byte av skärmväggar på BV
- Energideklaration
- Uppföljning OVK-Besiktning

Avtal med leverantörer

Anläggning /vattenpump	SVOKS Göteborg AB
Gräsklippning, snöröjning, klippning av häckar	Trädgårdsmiljö i Billdal AB
Hemsidan	Xonet
jourtjänst	Låsinvest Svenska AB
Kabel-TV	Telenor
Laddstolpar	Voltiva/NORTHE
Namnskyltar	Skyltmax Partille
Service kabel-tv	Seth´s antenn & teleteknik AB
Snöröjning av gata	Hovås Utemiljö
Värmesystem	Canmera Comfort AB
Fläktar och ventilation	Bevego/Halab Värme & Ventilation i Norr AB
Inköp	JulaPro

Övrig verksamhetsinformation

Nya gäst P-platsskyltar uppsatta
Skylt uppsatt på lekplatsen om ägarförhållandet
2 städdagar (maj och oktober) med god uppslutning
Erhållet elstöd 56.835kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

230130 Omläggning lån Stadshypotek på 4.729.200kr, räntesats 1,29% till ff.dag 250130, räntesats 3,95%.

Lånet skall lösas 250130 efter lägenhetsförsäljningar 2023.

2306 Lgh-försäljning HS 22. Placering på konto med 3,85% ränta (2412) och e-kapitalkonto 2,15%.

2310 Lgh-försäljning HS 13 - Handpenning, tillträde o slutlikvid 240112.

2311 Voltiva har bytt betalssystem till Northe

231121 Styrelsebeslut om justering av årsavgifterna med 5% för år 2024

231212 Laddkostnadsavgiften höjd till 4kr/kWh

250130 Lån Stadshypotek 4.729.200kr med räntesats 3,95% förfaller o lånet skall lösas

260330 Lån Stadshypotek 8.578.000kr med räntesats 0,97% förfaller

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 9,48%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 378 389	1 319	1 319	1 332
Resultat efter fin. poster	-408 140	-203	-1 031	-150
Soliditet (%)	64	58	59	-
Yttre fond	388 000	194	848	787
Taxeringsvärde	49 800 000	49 800	41 200	41 200
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	734	659	175	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,0	80,6	20,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 221	8 298	8 874	-
Skuldsättning per kvm	7 984	7 624	8 112	-
Sparande per kvm	-97	25	168	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	205	193	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	41	-	-
Energikostnad per kvm	250	240	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,94	1,08	1,86	2,63
Räntekänslighet	11,20	12,59	50,69	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -165 188 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Det negativa resultatet beror till stora delar (drygt hälften) av avskrivningar samt reparation och styling av 2 st hyreslägenheter före försäljning till bostadsrätter. Värme- och elkostnader har också ökat markant.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	46 375 600	-	2 964 600	49 340 200
Upplåtelseavgifter	2 532	-	2 180 400	2 182 932
Fond, yttre underhåll	194 000	-	194 000	388 000
Uppskrivningsfond	8 867 105	-66 475	-	8 800 630
Balanserat resultat	-35 800 910	-202 940	-127 525	-36 131 375
Årets resultat	-202 940	202 940	-408 140	-408 140
Eget kapital	19 435 387	-66 475	4 803 335	24 172 247

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-36 131 375
Årets resultat	-408 140
Totalt	-36 539 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	194 000
Balanseras i ny räkning	-36 733 515
	-36 539 515

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 378 389	1 319 136
Övriga rörelseintäkter	3	104 707	3 754
Summa rörelseintäkter		1 483 096	1 322 890
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 067 389	-868 349
Övriga externa kostnader	8	-282 769	-199 259
Personalkostnader	9	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 684	-246 464
Summa rörelsekostnader		-1 662 552	-1 379 782
RÖRELSERESULTAT		-179 457	-56 892
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 817	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-260 501	-146 192
Summa finansiella poster		-228 684	-146 048
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-408 140	-202 940
ÅRETS RESULTAT		-408 140	-202 940

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	32 296 804	32 540 800
Maskiner och inventarier	12	21 698	24 386
Summa materiella anläggningstillgångar		32 318 502	32 565 186
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 318 502	32 565 186
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 957	12 376
Övriga fordringar	13	2 387 903	60 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	85 166	46 916
Summa kortfristiga fordringar		2 485 026	119 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 160 481	676 304
Summa kassa och bank		3 160 481	676 304
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 645 507	795 937
SUMMA TILLGÅNGAR		37 964 009	33 361 123

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 523 132	46 378 132
Uppskrivningsfond		8 800 630	8 867 105
Fond för yttre underhåll		388 000	194 000
Summa bundet eget kapital		60 711 762	55 439 237
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 131 375	-35 800 910
Årets resultat		-408 140	-202 940
Summa fritt eget kapital		-36 539 515	-36 003 850
SUMMA EGET KAPITAL		24 172 247	19 435 387
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	13 158 511	8 600 280
Summa långfristiga skulder		13 158 511	8 600 280
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		135 500	4 817 408
Leverantörsskulder		69 685	72 689
Skatteskulder		102 634	95 296
Övriga kortfristiga skulder		228	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	325 204	340 063
Summa kortfristiga skulder		633 251	5 325 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 964 009	33 361 123

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-179 457	-56 892
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	246 684	246 464
	67 227	189 572
Erhållen ränta	7 006	144
Erlagd ränta	-235 943	-145 961
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-161 709	43 755
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 340 582	-11 529
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-34 855	67 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 537 146	99 902
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	30 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	30 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 145 000	0
Upptagna lån	0	22 052
Amortering av lån	-123 677	-110 260
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 021 323	-88 208
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 484 177	41 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	676 304	634 610
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 160 481	676 304

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovås Stenbärsväg 1-32 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 188 125	1 066 644
Hysesintäkter, bostäder	174 908	246 966
El	-655	-1 200
Övriga intäkter	16 011	6 726
Summa	1 378 389	1 319 136

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-3	-4
Elprisstöd	56 835	0
Övriga intäkter	10 500	3 758
Försäkringsersättning	37 534	0
Övriga rörelseintäkter	-159	0
Summa	104 707	3 754

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 250	1 499
Besiktning och service	24 820	49 288
Trädgårdsarbete	2 040	2 767
Övrigt	84 324	58 771
Snöskottning	61 791	35 541
Summa	174 225	147 866

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	41 100
Bostäder	108 249	4 545
Bostäder VVS	0	34 409
Övriga gemensamma utrymmen	41 589	0
VA	5 755	0
Värme	34 826	0
Ventilation	2 920	0
El	29 879	0
Tak	0	31 250
Gård/markytor	0	2 938
Försäkringsärende/vattenskada	47 666	0
Summa	270 884	114 242

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	340 581	339 566
Uppvärmning	4 496	10 352
Vatten	78 003	72 119
Sophämtning	51 330	50 474
Summa	474 410	472 511

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 672	34 398
Bredband	56 172	50 724
Fastighetsskatt	54 026	48 608
Summa	147 870	133 730

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	19 411	24 661
Övriga förvaltningskostnader	113 856	51 009
Juridiska kostnader	37 850	11 794
Revisionsarvoden	18 408	15 713
Ekonomisk förvaltning	67 212	64 832
Konsultkostnader	26 033	31 250
Summa	282 769	199 259

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 710	15 710
Summa	65 710	65 710

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	259 676	146 052
Övriga räntekostnader	825	140
Summa	260 501	146 192

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 880 853	24 880 853
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 880 853	24 880 853
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 207 158	-1 029 633
Årets avskrivning	-177 523	-177 525
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 384 685	-1 207 158
Akkumulerad uppskrivning	8 867 105	8 933 580
Årets avskrivning på uppskrivning	-66 473	-66 475
Utgående uppskrivning	8 800 632	8 867 105
Utgående restvärde enligt plan	32 296 804	32 540 800
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 800 000</i>	<i>9 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark	13 800 000	13 800 000
Summa	49 800 000	49 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 850	0
Inköp	0	26 850
Utgående anskaffningsvärde	26 850	26 850
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 464	0
Avskrivningar	-2 688	-2 464
Utgående avskrivning	-5 152	-2 464
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 698	24 386

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	382	706
Övriga fordringar	2 385 000	58 427
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 521	1 208
Summa	2 387 903	60 341

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 246	9 058
Fastighetsskötsel	1 250	1 250
Försäkringspremier	6 381	5 762
Bredband	14 954	14 043
Förvaltning	18 524	16 803
Ränteintäkter	24 811	0
Summa	85 166	46 916

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-01-30	1,29 %		4 729 200
Stadshypotek	2026-03-30	0,97 %	8 600 280	8 688 488
Stadshypotek	2025-01-30	3,95 %	4 693 731	
Summa			13 294 011	13 417 688
Varav kortfristig del			135 500	4 817 408

Förväntad skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen, justerat för kommande amorteringar, uppgår till en summa av 12 616 511 kr. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånen inför aktuell förfallodag.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 444	4 431
El	42 146	86 361
Utgiftsräntor	51 010	26 452
Vatten	10 018	18 153
Löner	60 000	50 000
Sociala avgifter	29 419	19 914
Förutbetalda avgifter/hyror	110 463	119 752
Beräknat revisionsarvode	16 704	15 000
Summa	325 204	340 063

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 050 000	31 050 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

240112 Tillträde Lgh 13 o slutlikvid gör att vid besök på banken 240125 binds hela beloppet motsvarande låneskulden till 2412 för att därefter lösas i sin helhet 250130.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Eva Lundin
Styrelseledamot

Kerstin Skåpe
Styrelseledamot

Marianne Vestlund
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 14:31

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.05.2024 11:49

DOCUMENT ID:

SybnHPAWVA

ENVELOPE ID:

ByWirPAbVA-SybnHPAWVA

DOCUMENT NAME:

Brf Hovås Stenbärsväg 1-32, 769623-1567 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIANNE VESTLUND marianne.vestlund@yahoo.se	Signed Authenticated	27.05.2024 12:15 27.05.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/18) IP: 87.227.52.160
2. Eva Margareta Lundin evalundin46@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:13 27.05.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/28) IP: 2.71.184.103
3. KERSTIN SKÅPE k.skape@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 14:20 27.05.2024 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/10/04) IP: 2.66.242.136
4. Mikael Thorell mikael@trirev.se	Signed Authenticated	27.05.2024 14:31 27.05.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/04) IP: 95.202.5.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed